

**PINNACLE PEAK III
Budget 2018 -Approved**

NUMBER OF UNITS - 250															
Assessment /\$100.00 Yr.	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	ANNUAL	PER UNIT	
5010: Assessments	\$ 25,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25,000.00	\$ 100.00	Increase of \$40.00/per home
5020: Late fees													\$ -	\$ -	
5030: Collections	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
5040: Transfer Fee Income	\$ 150.00		\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ 150.00	\$ 900.00	\$ 3.60	
5060: Interest Income	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 1.87	\$ 22.00	\$ 0.09	
													\$ -	\$ -	
TOTAL REVENUES	\$ 25,151.83	\$ 1.83	\$ 1.83	\$ 151.83	\$ 1.83	\$ 151.83	\$ 1.83	\$ 151.83	\$ 1.83	\$ 151.83	\$ 1.83	\$ 151.87	\$ 25,922.00	\$ 103.69	
EXPENSES															
8300: Monument Maintenance	\$ 350.00		\$ -	\$ 350.00	\$ -	\$ -	\$ 350.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350.00	\$ -	\$ 1,400.00	\$ 5.60	
8390: Repairs - Other	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 600.00	\$ 2.40	
8400: Arizona Power Company	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 432.00	\$ 1.73	Based on Actuals
8510: Collection Costs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	New No Fee Agreement
8520: Copies	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 1,300.00	\$ 5.20	
8530: Insurance Expense	\$ 2,676.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,676.00	\$ 10.71	Projected 5% increase
8540: Legal Fees	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ 1.20	
8550: Management Fee	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00	\$ 12,600.00	\$ 50.40	
8560: Mass Mailing	\$ 489.00	\$ 50.00	\$ 10.00	\$ 50.00	\$ 10.00	\$ 50.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 25.00	\$ 764.00	\$ 3.06	
8600: Postage	\$ 435.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 35.00	\$ 670.00	\$ 2.68	
8610: Professional fees	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 320.00	\$ 1.28	
8633: Taxes - other	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60.00	\$ 0.24	
8700- Contribution to Reserves	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 400.00	\$ 4,800.00	\$ 19.20	
TOTAL EXPENSES	\$ 6,086.00	\$ 1,606.00	\$ 1,566.00	\$ 2,016.00	\$ 1,666.00	\$ 2,126.00	\$ 1,916.00	\$ 1,766.00	\$ 1,876.00	\$ 1,576.00	\$ 2,126.00	\$ 1,596.00	\$ 25,922.00		
NET PROFIT (LOSS)	\$ 19,065.83	\$ (1,604.17)	\$ (1,564.17)	\$ (1,864.17)	\$ (1,664.17)	\$ (1,974.17)	\$ (1,914.17)	\$ (1,614.17)	\$ (1,874.17)	\$ (1,424.17)	\$ (2,124.17)	\$ (1,444.13)	\$ -		